**IDENTIFICACION Y ANALISIS DE RIESGOS**

|  |
| --- |
| 1. **RIESGOS INTERNOS** |

* 1. **RIESGOS POR DAÑOS ESTRUCTURALES**

Los aspectos de este apartado, se evaluarán **POR SIMPLE APRECIACION VISUAL y** dependiendo de la calificación que se obtenga, recomendará una evaluación detallada realizada por un experto en estructuras, quien emitirá el dictamen técnico correspondiente de acuerdo a la reglamentación local y normativa aplicable vigente.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | SI | NO |
| Presenta inclinación | |  |  |
| Separación de elementos estructurales | |  |  |
| Deformación de muros, columnas, losas o trabes | |  |  |
| Los muros presentan grietas | |  |  |
| Hundimiento del inmueble | |  |  |
| Grietas en el piso | |  |  |
| Existe filtración de agua | |  |  |
| Presenta daños en escaleras y rampas | |  |  |
|  | Evaluación técnica detallada y atención | |  |
|  | Atención de inmediato | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | SI | NO |
| Cuenta con dictamen técnico |  |  | De qué fecha |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. **DESCRIPCION DE LAS ESCALERAS DE SERVICIO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION** |  |  | **ESTADO ACTUAL** | | |
| **SI** | **NO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| Escaleras homogéneas |  |  |  |  |  |
| Cuenta con barandal |  |  |  |  |  |
| Cuenta con pasamanos |  |  |  |  |  |
| Cuenta con cinta antiderrapante |  |  |  |  |  |
| Iluminación artificial |  |  |  |  |  |

* 1. **RIESGOS POR DEFICIENCIA EN LAS INSTALACIONES DE SERVICIO DEL INMUEBLE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Instalación Hidrosanitaria | |  | |  | SI | | NO | | |
|  | | SI | NO | |  | |  | | |
| Presenta fuga | |  |  | |  | | | |  |
| Daños en cisterna | |  |  | |  | | | |  |
| Daños en tubería | |  |  | |  | | | |  |
| SI | NO |  | |  | | | |  |
| Cuenta con dictamen  técnico |  | X | De qué fecha | |  | | | | |
|  |  |  |  | | SI | | NO | | |
| Instalación de gas | | SI | NO | |  | |  | | |
| Presenta fuga | |  |  | |  | |  | |  |
| Anomalías en tanque | |  |  | |  | |  | |  |
| Anomalías en tubería | |  |  | |  | |  | |  |
|  | SI | NO |  | |  | |  | |  |
| Cuenta con dictamen  técnico |  |  | De qué fecha | |  | | | | |
|  |  |  |  | | SI | | NO | | |
| Instalación eléctrica | | SI | NO | |  | |  | | |
| Subestación | |  |  | |  | |  |  |  |
| Tablero | |  |  | |  | |  |  |  |
| Cableado | |  |  | |  | |  |  |  |
| Contactos | |  |  | |  | |  |  |  |
| Interruptores | |  |  | |  | |  |  |  |
| Lámparas | |  |  | |  | |  |  |  |
| Lámparas de emergencia | |  |  | |  | |  |  |  |
| Planta de emergencia | |  |  | |  | |  |  |  |
|  | SI | NO |  | |  | |  |  |  |
| Cuenta con dictamen  técnico |  |  | De qué fecha | |  | | | | |
|  |  |  |  | | SI | NO | | | |
| Instalación de aire |  |  |  | |  |  | | | |
| Instalaciones especiales |  |  |  | |  |  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Instalación de Hidrosanitaria |  |

Especifique \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Medidas correctivas |  | Medidas Preventivas |  |

**1.4 RIESGOS POR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**

Riesgo por las condiciones de inseguridad que existen en:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | | SI | NO |
|  |  |  |  | Anaqueles y/o estantería |  | |  |  |
|  |  |  |  | Cancelaría |  | |  |  |
|  |  |  |  | Vidrios |  | |  |  |
|  |  |  |  | Puertas y ventanas |  | |  |  |
|  |  |  |  | Antenas |  | |  |  |
|  |  |  |  | Elementos suspendidos |  | |  |  |
|  |  |  |  | Muros falsos |  | |  |  |
|  |  |  |  | Plafones |  | |  |  |
|  |  |  |  | Lámparas |  | |  |  |
|  |  |  |  | Elevadores |  | |  |  |
|  |  |  |  | Aplicación de medidas correctivas | |  |  |  |
|  |  |  |  | Aplicación de medida preventivas | | |  |  |

**1.5 RIESGOS POR ACABADOS EN EL INMUEBLE**

Riesgo por las condiciones de inseguridad que presentan los acabados en el inmueble:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **SI** | **NO** |
| Lambrines |  |  |  |
| Recubrimiento de material incombustible |  |  |  |
| Recubrimiento de material combustible |  |  |  |
| Pisos y desniveles |  |  |  |
| Pisos falsos |  |  |  |
| Losetas y azulejos |  |  |  |
|  | Aplicación de medidas correctivas | |  |  |
|  | Aplicación de medidas preventivas | |  |  |

**1.6 RIESGO DEFICIENCIAS EN LOS EQUIPOS Y SERVICIOS DE EMERGENCIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | SI | NO |
| Sistema de alertamiento | APLICACION INMEDIATA  DE MEDIDAS  CORRECTIVAS |  |  |
| Sistema contra incendio |  |  |
| Extintores |  |  |
| Equipo de protección personal para atención de emergencia |  |  |
| Material y equipo para atención de emergencia |  |  |
| Rutas de evacuación |  |  |
| Salidas de emergencia |  |  |

Evaluación del riesgo por la carencia, insuficiencia o inoperancia de los equipos y servicios de emergencia en el inmueble.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Señalización |  |  |  |
| Brigadas de emergencia |  |  |  |
| Sistemas de comunicación de emergencia |  |  |  |
| Zonas de seguridad y de conteo |  |  |  |
| Servicios médicos o de primeros auxilios |  |  |  |

**1.7 OTROS RIESGOS INTERNOS COMO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OBJETOS QUE PUEDEN CAER** |  | **SI** | **NO** |
| Lámparas |  |  |  |
| Candiles |  |  |  |
| Bocinas |  |  |  |
| Rejillas |  |  |  |
| Aparadores de Vidrio |  |  |  |
| Canceles de vidrio |  |  |  |
| Candelabros |  |  |  |
| Plafones |  |  |  |
| Entrepaños o repisas |  |  |  |
| Cuadros |  |  |  |
| Espejos |  |  |  |
| Lípidos tóxicos o inflamables |  |  |  |
| Macetas y otros colgantes |  |  |  |
| **OBJETOS QUE PUEDEN DESLIZARSE** |  | **SI** | **NO** |
| Escritorios |  |  |  |
| Mesas |  |  |  |
| Sillas |  |  |  |
| Refrigeradores |  |  |  |
| Y otros aquellos con ruedas |  |  |  |
| **OBJETOS QUE PUEDEN VOLCAR** |  | **SI** | **NO** |
| Equipo de computo |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Libreros |  |  |  |
| Roperos |  |  |  |
| Lockers |  |  |  |
| Archiveros |  |  |  |
| Estantes no anclados |  |  |  |
| Vitrinas |  |  |  |
| Tanques de gas |  |  |  |
| Subdivisiones de espacios no ligados al techo y piso |  |  |  |
| **OBJETOS QUE PUEDEN INFLAMAR Y/O EXPLOTAR** |  | **SI** | **NO** |
| Recipientes o tanques con combustible |  |  |  |
| Solventes (thiner, aguarrás) y otras semejantes |  |  |  |
| Almacén de papel, cartón, entre otros |  |  |  |
| **OBJETOS QUE PUEDEN PROPICIAR UN INCENDIO** |  | **SI** | **NO** |
| Cigarros encendidos |  |  |  |
| Colillas mal apagadas |  |  |  |
| Velas y veladoras |  |  |  |
| Recipientes e instalaciones de gas |  |  |  |
| Cafeteras |  |  |  |
| Contactos, apagadores, clavijas y cables en mal estado |  |  |  |
| Hornos de microondas sin base o plato protector |  |  |  |
| **OBJETOS QUE PUEDEN OBSTACULIZAR UN EVACUACION** |  | **SI** | **NO** |
| Tapetes |  |  |  |
| Macetas |  |  |  |
| Archiveros |  |  |  |
| Pizarrones portátiles |  |  |  |
| Muebles |  |  |  |
| Cubetas, trapeadores, escobas, y todos aquellos que son dejados fuera de su lugar |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Área evaluada: | |
| Responsable: | Firma: |